

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3290/UBND-ĐT

Về thu hồi khoản tiền đã tạm ứng từ Ngân sách Nhà nước để đầu tư cho Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh

**KHẨN**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện Kết luận Thanh tra số 1037/KL-TTCP ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Thanh tra Chính phủ về công tác quản lý nhà nước và thực hiện pháp luật trong quy hoạch, quản lý xây dựng, đất đai tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt là Kết luận 1037). Theo đó, tại Điểm 2.1 Khoản 2 Mục II Phần C - Kết luận và kiến nghị có nêu: “*Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh thực hiện thu hồi và hoàn trả ngay khoản tiền đã tạm ứng từ ngân sách Nhà nước không đúng quy định đã đầu tư cho Khu đô thị mới Thủ Thiêm đến thời điểm 30 tháng 9 năm 2018 là 26.315.905 triệu đồng; sớm có giải pháp huy động các nguồn vốn hợp pháp để trả nợ các khoản vay ngân hàng đã đầu tư cho Khu đô thị mới Thủ Thiêm là 4.286.225 triệu đồng*”.

Xét báo cáo, kiến nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 4288/STC-QLG ngày 12 tháng 7 năm 2019 và Công văn số 4638/STC-QLG ngày 26 tháng 7 năm 2019 về thu hồi khoản tiền đã tạm ứng từ Ngân sách Nhà nước đã đầu tư cho Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh; Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh báo cáo, kiến nghị Thủ tướng Chính phủ như sau:

Khoản tiền đã tạm ứng từ Ngân sách thành phố cho Khu đô thị mới Thủ Thiêm (gọi tắt là KĐTM Thủ Thiêm) đến thời điểm ngày 30 tháng 9 năm 2018 chủ yếu để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi trả các khoản vay của Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm để thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tạo quỹ nhà tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại KĐTM Thủ Thiêm. Do đó, để thực hiện thu hồi khoản tạm ứng này thì cần phải thực hiện các thủ tục để quyết toán vào Dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư KĐTM Thủ Thiêm, vì không thể thu hồi khoản tiền đã chi trả này từ các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất. Tuy nhiên, khi thực hiện các thủ tục để quyết toán Dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư KĐTM Thủ Thiêm, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh gặp một số khó khăn, vướng mắc cần xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ xem xét, giải quyết như sau:

**1. Về lập, phê duyệt và thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư KĐTM Thủ Thiêm:**

- Tại Điểm 2.2 Khoản 2 Mục III Phần B - Kết quả kiểm tra, xác minh của Kết luận 1037 có nêu như sau:

“- UBND Thành phố có Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2007 phê duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư KĐTM Thủ Thiêm với tổng dư toán chi phí 18.232.449 triệu đồng, (trong đó, chi phí đầu tư khu tái định cư 5.156.000 triệu đồng là dự án thuộc nhóm A, chưa tính khoản lãi khoảng 10.503 tỷ đồng), sau đó, Sở Tài chính Thành phố ban hành Quyết định số 2971/QĐ-STC-BVG ngày 05 tháng 4 năm 2010 phê duyệt điều chỉnh dự án với tổng giá trị là 38.679.446 triệu đồng (trong đó, chi phí đầu tư khu tái định cư 13.553.573 triệu đồng vẫn là dự án thuộc nhóm A), nhưng chưa được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận đầu tư theo quy định tại Khoản 1, Điều 4 Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07 tháng 02 năm 2005 của Chính phủ “các dự án nhóm A (từ 600 tỷ) không phân biệt nguồn vốn phải lập Báo cáo đầu tư xây dựng trình Thủ tướng Chính phủ cho phép”.

- Việc Sở Tài chính Thành phố ban hành Quyết định số 2971/QĐ-STC-BVG ngày 05 tháng 4 năm 2010 phê duyệt điều chỉnh dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư KĐTM Thủ Thiêm với tổng giá trị là 38.679.446 triệu đồng là không đúng quy định tại Điều 2, Nghị quyết số 66/2006/NQ-QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006 của Quốc hội “dự án, công trình có một trong năm tiêu chí sau đây là dự án, công trình quan trọng quốc gia: Quy mô vốn từ hai mươi nghìn tỷ đồng Việt Nam trở lên và công trình có sử dụng từ ba mươi phần trăm vốn nhà nước trở lên... ”.

- Tại Điểm 2.3 Khoản 2 Mục I Phần C - Kết Luận và kiến nghị của Kết luận 1037 có nêu như sau:

### “2.3 Việc quản lý, sử dụng nguồn vốn đầu tư:

Việc UBND Thành phố đã phê duyệt và điều chỉnh dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư trị giá 38.679.446 triệu đồng là không đúng thẩm quyền quy định tại Nghị quyết số 66/2006/NQ-QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006 của Quốc hội và Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07 tháng 02 năm 2005 của Chính phủ; tạm ứng, quản lý, sử dụng nguồn vốn ngân sách chưa đúng với quy định tại Nghị định số 124/2004/NĐ-CP ngày 18 tháng 5 năm 2004; không hoàn trả tạm ứng hàng năm theo Luật Ngân sách với tổng giá trị 26.315.905 triệu đồng, ... ”.

Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh có ý kiến về các nội dung trên như sau:

- Ngày 28 tháng 8 năm 1995, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã có Tờ trình số 2385/UB-QLĐT gửi Bộ Xây dựng về thẩm định quy hoạch chi tiết Khu trung tâm mới Thủ Thiêm. Theo đó, Bộ Xây dựng đã có Công văn số 621/BXD-KTQH ngày 15 tháng 5 năm 1996 gửi Thủ tướng Chính phủ về việc xét duyệt quy hoạch chi tiết Khu trung tâm Thủ Thiêm.

- Ngày 27 tháng 5 năm 1996, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh có Tờ trình số 1861/TT-UB-QLĐT gửi Thủ tướng Chính phủ về việc xin phê duyệt quy hoạch xây dựng 1/5000 Khu đô thị Thủ Thiêm. Trên cơ sở đó, Thủ

tướng Chính phủ đã có Quyết định số 367/TTrg ngày 04 tháng 6 năm 1996 phê duyệt quy hoạch xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm.

Sau đó, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục có Công văn số 70/UB.TH ngày 04 tháng 01 năm 2002 kiến nghị Thủ tướng Chính phủ về việc thu hồi đất, đền bù để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm và Thủ tướng Chính phủ đã có Công văn số 190/CP-NN ngày 22 tháng 02 năm 2002 về việc thu hồi đất xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm. Theo đó, có ý kiến chỉ đạo như sau:

*"- Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 367/TTrg ngày 04 tháng 6 năm 1996 phê duyệt quy hoạch 930ha đất để xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm là Khu đô thị mới hiện đại, Trung tâm thương mại, tài chính và dịch vụ.*

*- Cho phép Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ Quyết định số 367/TTrg ngày 04 tháng 6 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ, thu hồi 930ha đất (bao gồm 770ha để xây dựng Khu đô thị mới và 160ha để xây dựng khu tái định cư) thuộc các phường: An Khánh, Bình An, Bình Khánh, An Lợi Đông và Thủ Thiêm thuộc địa bàn quận 2 để giao cho Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm sớm tổ chức việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, xây dựng khu tái định cư và quản lý chặt chẽ khu đất trên chống lấn chiếm, mua bán trái pháp luật đang diễn ra tại đây; tiến hành thu hút đầu tư, nhằm xây dựng Khu đô thị mới phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.*

*- Sau khi các Dự án đầu tư thành phần đã được phê duyệt, Ủy ban nhân dân Thành phố làm đầy đủ thủ tục, quyết định giao đất chính thức cho các nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đất đai".*

Như vậy, KĐTM Thủ Thiêm đã được Thủ tướng Chính phủ cho phép thực hiện tại Quyết định số 367/TTrg ngày 04 tháng 6 năm 1996 và Công văn số 190/CP-NN ngày 22 tháng 02 năm 2002 là trước thời điểm Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07 tháng 02 năm 2005 của Chính phủ và Nghị quyết số 66/2006/NQ-QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006 của Quốc hội có hiệu lực thi hành, nên tại thời điểm lập, phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư KĐTM Thủ Thiêm, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh nhận thấy KĐTM Thủ Thiêm đã được Thủ tướng Chính phủ cho phép thực hiện trước khi Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07 tháng 02 năm 2005 của Chính phủ và Nghị quyết số 66/2006/NQ-QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006 của Quốc hội có hiệu lực thi hành, nên đã không thực hiện báo cáo lại Thủ tướng Chính phủ.

Mặt khác, tại thời điểm năm 2005, khi Chính phủ có chủ trương tách phần bồi thường, giải phóng mặt bằng thành dự án, tiểu dự án riêng (không có cấu phần xây dựng) để thực hiện trước nhằm đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng; trong khi chờ các Bộ, ngành Trung ương hướng dẫn trình tự, thủ tục và nội dung lập, phê duyệt Dự án bồi thường, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã có các văn bản báo cáo, kiến nghị như sau:

- Ngày 01 tháng 12 năm 2005, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã có Công văn số 7791/UBND-ĐT về đề nghị thẩm quyền xét duyệt và định mức chi phí tư vấn khảo sát, nghiên cứu đối với loại dự án bồi thường thiệt hại, thu hồi đất gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Xây dựng. Theo đó, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã kiến nghị như sau:

*“1. Phân nhóm và thẩm quyền xét duyệt hồ sơ đầu tư dự án:*

*Do quy mô và diện tích giải tỏa và đơn giá bồi thường thiệt hại lớn nên các dự án loại này thường có tổng mức đầu tư trên 200 tỷ đồng; nếu xếp vào loại “dự án khác” quy định tại Nghị định số 16/2005/NĐ-CP thì thuộc Nhóm A.*

*Để giúp Thành phố chủ động chỉ đạo giải quyết và do đặc thù của loại dự án gắn liền chính sách giá bồi thường ở địa phương, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Xây dựng xem xét có văn bản thỏa thuận Thành phố có thẩm quyền thẩm định xét duyệt đối với loại dự án “Bồi thường thiệt hại, thu hồi đất” như trên đã trình bày”.*

- Ngày 21 tháng 12 năm 2005, Bộ Xây dựng đã có Công văn số 9026/BXD-KTTC về việc hướng dẫn thẩm quyền xét duyệt và định mức chi phí tư vấn khảo sát, lập dự án đối với loại dự án “Bồi thường thiệt hại, thu hồi đất”. Theo đó, có nội dung: “...Bộ Xây dựng thống nhất đề Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tư tổ chức thẩm định, phê duyệt đối với loại dự án “Bồi thường thiệt hại, thu hồi đất” như đề nghị trong Văn bản số 7791/UBND-ĐT nêu trên”.

Như vậy, theo nội dung trên, Bộ Xây dựng đã thống nhất với đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thẩm quyền thẩm định và phê duyệt dự án “Bồi thường thiệt hại, thu hồi đất”.

- Ngày 23 tháng 12 năm 2005, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 8910/BKH-TD&GSĐT về việc thẩm quyền xét duyệt đối với loại dự án Bồi thường thiệt hại thu hồi đất. Theo đó, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có ý kiến như sau:

*“Về đề nghị của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với việc thẩm định, phê duyệt dự án “Bồi thường thiệt hại, thu hồi đất” Bộ Kế hoạch và Đầu tư thấy rằng, UBND Thành phố cần làm rõ các loại dự án bồi thường, thiệt hại, thu hồi đất để kiến nghị hình thức phê duyệt dự án phù hợp:*

a) *Đối với dự án bồi thường thiệt hại, thu hồi đất là dự án thành phần trong một dự án tổng thể (quy mô được xác định theo nhu cầu của dự án tổng thể gồm phương án đền bù giải tỏa tái định cư đã được nghiên cứu, điều tra); Thẩm quyền phê duyệt dự án thuộc người có thẩm quyền quyết định dự án tổng thể và chủ đầu tư được giao thực hiện dự án thành phần;*

b) *Đối với dự án bồi thường thiệt hại, thu hồi đất nhằm mục đích khác (theo quy hoạch), tạo quỹ đất tái định cư chung cho các dự án đầu tư xây dựng công trình của Thành phố thì có thể lập dự án riêng do Thành phố quy định, khi đó trình tự lập, thẩm định và thẩm quyền phê duyệt dự án loại này theo quy định hiện hành”.*

Như vậy, theo nội dung nêu trên, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có ý kiến trường hợp dự án bồi thường thiệt hại, thu hồi đất nhằm mục đích theo quy hoạch thì có thể lập dự án riêng do Thành phố quy định; đồng thời, tại thời điểm này quy định của pháp luật chưa quy định trình tự, thủ tục và thẩm quyền thẩm định, phê duyệt đối với loại dự án bồi thường thiệt hại, thu hồi đất.

- Ngày 29 tháng 12 năm 2006, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số 9812/UBND-DA về tách phần giải phóng mặt bằng của các dự án công ích trên địa bàn Thành phố thành dự án độc lập. Theo đó, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã kiến nghị Thủ tướng Chính phủ:

*"1. Cho phép tách phần giải phóng mặt bằng của các dự án mang tính công ích, sử dụng vốn ngân sách nhà nước và có quy mô diện tích giải tỏa lớn hoặc có nhiều hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án thành dự án độc lập (dự án bồi thường thiệt hại, tái định cư và thu hồi đất).*

*2. Chấp thuận cho Thành phố có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt đối với loại dự án "bồi thường thiệt hại, tái định cư và thu hồi đất", trong đó không giới hạn tổng chi phí đầu tư của dự án.*

*3. Giao Bộ Xây dựng có văn bản hướng dẫn nội dung công việc và định mức chi phí cho công tác tư vấn độc lập dự án đối với loại dự án nói trên, theo hướng tính theo tỷ lệ % trên tổng giá trị bồi thường hỗ trợ thiệt hại và tái định cư của dự án".*

- Ngày 28 tháng 3 năm 2007, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục có Công văn số 1782/UBND-DA báo cáo Thủ tướng Chính phủ, với nội dung:

*"...Ngày 14 tháng 3 năm 2007, Bộ Tài chính có Công văn số 3497/BTC-DT gửi Ủy ban nhân dân Thành phố, trong đó có nêu rõ:*

*- Thống nhất kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận về chủ trương đối với đề nghị của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: tách phần bồi thường, giải phóng mặt bằng, di dời, tái định cư của các dự án đầu tư xây dựng giải tỏa lớn hoặc có nhiều hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án thành tiểu dự án độc lập.*

*- Về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện các tiểu dự án này: thực hiện theo các quy định hiện hành về quản lý đầu tư và xây dựng".*

Ngày 10 tháng 3 năm 2007, Thủ tướng Chính phủ có Công văn số 443/Ttg-CN về việc tách phần giải phóng mặt bằng của các dự án công ích trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh thành dự án độc lập, với nội dung:

*"- Về nguyên tắc, chấp thuận đề nghị của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại các văn bản nêu trên.*

*- Giao Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm toàn diện đối với quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành".*

Như vậy, tại Công văn số 443/Ttg-CN ngày 10 tháng 3 năm 2007, Thủ tướng Chính phủ đã chấp thuận theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, trong đó chấp thuận cho Thành phố có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt đối với loại dự án “bồi thường thiệt hại, tái định cư và thu hồi đất”, trong đó không giới hạn tổng chi phí đầu tư của dự án.

Do đó, trước đây Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư trong khu quy hoạch đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm trên địa bàn quận 2 là phù hợp theo ý kiến của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 443/Ttg-CN ngày 10 tháng 3 năm 2007.

Tuy nhiên, tại Điểm 2.2 Khoản 2 Mục III Phần B Kết luận 1037 của Thanh tra Chính phủ có nêu như sau: “- UBND Thành phố có Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2007 phê duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư KĐTM Thủ Thiêm với tổng dự toán chi phí 18.232.449 triệu đồng, (trong đó, chi phí đầu tư khu tái định cư 5.156.000 triệu đồng là dự án thuộc nhóm A, chưa tính khoản lãi khoảng 10.503 tỷ đồng), sau đó, Sở Tài chính Thành phố ban hành Quyết định số 2971/QĐ-STC-BVG ngày 05 tháng 4 năm 2010 phê duyệt điều chỉnh dự án với tổng giá trị là 38.679.446 triệu đồng (trong đó, chi phí đầu tư khu tái định cư 13.553.573 triệu đồng vẫn là dự án thuộc nhóm A), nhưng chưa được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận đầu tư theo quy định tại Khoản 1, Điều 4 Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07 tháng 02 năm 2005 của Chính phủ “các dự án nhóm A (từ 600 tỷ) không phân biệt nguồn vốn phải lập Báo cáo đầu tư xây dựng trình Thủ tướng Chính phủ cho phép”.

Đồng thời, tại cuộc họp ngày 20 tháng 7 năm 2019 tại trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố giữa lãnh đạo Thanh tra Chính phủ và lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố, đại diện Thanh tra Chính phủ có ý kiến như sau: Do Thành phố phê duyệt chi phí đầu tư khu tái định cư (thuộc nhóm A) chung vào dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư, nên không đúng thẩm quyền; nếu tách chi phí đầu tư khu tái định cư riêng thì dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Về việc này, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh sẽ nghiêm túc tổ chức kiểm điểm theo Kết luận 1037 của Thanh tra Chính phủ.

Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh nhận thấy việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng phải gắn liền với việc chuẩn bị đầy đủ quỹ nhà ở, đất ở để bố trí tái định cư cho người bị thu hồi đất, nên việc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đưa chi phí đầu tư các khu tái định cư vào dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư là phù hợp với Công văn số 443/Ttg-CN ngày 10 tháng 3 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ và thực tiễn tại địa phương.

**2. Về tiếp tục thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trong KĐTM Thủ Thiêm:**

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đang tập trung, khẩn trương, nỗ lực để thực hiện Thông báo 1483/TB-TTCP ngày 04 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra Chính phủ về kết quả kiểm tra một số nội dung chủ yếu liên quan đến việc khiếu nại của công dân về KĐTM Thủ Thiêm; trong đó, cần phải tiếp tục cân đối, bố trí nguồn vốn ngân sách thành phố để thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung đối với phần diện tích đã được xác định là 4,39ha thuộc khu phố 1, phường Bình An, Quận 2.

Để thực hiện được việc này, thì phải tiếp tục phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư trong khu quy hoạch đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm nhằm cân đối, bố trí vốn ngân sách thành phố làm cơ sở để thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng và khiếu nại kéo dài.

### 3. Đề xuất, kiến nghị:

a) Qua rà soát quy định của pháp luật từ trước đến nay, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh nhận thấy vẫn chưa có văn bản quy phạm pháp luật hoặc hướng dẫn của các Bộ, ngành Trung ương về trình tự, thủ tục và nội dung Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất. Do đó, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan hướng dẫn các địa phương về trình tự, thủ tục và nội dung Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhằm thực hiện thống nhất.

b) Hiện nay tình hình khiếu nại của các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu quy hoạch đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm rất phức tạp, nhất là các hộ dân bị ảnh hưởng trong phần diện tích 4,39ha thuộc khu phố 1, phường Bình An, Quận 2. Do đó, Thành phố đã và đang xây dựng chính sách bồi thường, hỗ trợ cho người dân, xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy và lập dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét cân đối, bố trí nguồn vốn ngân sách thành phố để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng trong phần diện tích 4,39ha thuộc khu phố 1, phường Bình An, Quận 2.

c) Đối với nguồn kinh phí đã được Thành phố phê duyệt để thực hiện chi trả cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong KĐTM Thủ Thiêm (38.679.446 triệu đồng), Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận như sau:

- Cho phép Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh được tiếp tục thực hiện Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư trong khu quy hoạch đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm đã được phê duyệt tại Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2007 và đã được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2971/QĐ-STC-BVG ngày 05 tháng 4 năm 2010 (tức là tiếp tục giữ nguyên giá trị pháp lý về thẩm quyền của Thành phố trong việc phê duyệt, điều chỉnh dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái

định cư đã được Thủ tướng chấp thuận tại Công văn số 443/Ttg-CN ngày 10 tháng 3 năm 2007) và có cập nhật, bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong phần diện tích 4,39ha thuộc khu phố 1, phường Bình An, Quận 2;

- Căn cứ Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư trong khu quy hoạch đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm đã được phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua kế hoạch vốn bố trí cho dự án để thực hiện các thủ tục thanh quyết toán Dự án và thu hồi tạm ứng theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận để triển khai thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Như trên (*kèm tài liệu*);
- Các Bộ: TTCP, TC, TNMT, XD, KHĐT;
- Thường trực Thành ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND TP (để b/c);
- TTUB: CT, các PCT;
- Các Sở: TTTP, TC, TNMT, XD, KHĐT;
- BQL ĐTXD KĐTM Thủ Thiêm;
- VPUB; CPVP;
- Phòng ĐT, TH, KT, DA, NCPC;
- Lưu: VT, (ĐT/Tr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Phong